

CONTRATTO DI SUBAPPALTO

Tra la ditta _____ con sede in _____
Via _____ p.iva _____ (subappaltante)
e la ditta _____ con sede in _____
Via _____ p.iva _____ (subappaltatore)

PREMESSO

Che la ditta (suappaltante) _____ ha assunto in appalto
Da _____
con sede in _____ in via _____ p.iva _____
il seguente lavoro : _____

come conc. Edil. n° / permesso n° _____ rilasciata dal comune di _____
in data _____

CIO' PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue

1) la ditta subappaltante _____
affida in subappalto alla ditta _____
l'esecuzione delle seguenti opere:

Il tutto da eseguirsi presso il cantiere citato in premessa.

I materiali dovranno essere forniti dalla ditta _____

2) L'importo dei lavori viene stimato in € _____ e verrà versato come segue:

1° acconto € _____ in data _____ / avanzamento _____

2° acconto € _____ in data _____ /avanzamento _____

3° acconto € _____ in data _____ /avanzamento _____

4° acconto € _____ in data _____ /avanzamento _____

Il subappaltante versa a titolo caparra confirmatoria la somma di € _____ in data _____

3) Il subappaltatore non potrà/potrà subappaltare a sua volta neppure/solo parzialmente, le lavorazioni oggetto del presente contratto.

4) La ditta _____ dichiara di accettare le condizioni contenute nel presente contratto e di disporre dei mezzi tecnici e finanziari nonché delle attrezzature necessarie per assolvere gli impegni che ne derivano e di assumersi tutte le responsabilità dei danni causati anche a terze persone per proprio fatto o colpa, impegnandosi ad eseguire i lavori, oggetto del presente contratto a regola d'arte.

5) La consegna dei lavori assunti dal sub appaltatore avverrà alla data del _____ con la redazione di un verbale in duplice copia e sottoscritto dalle parti. Sono ammesse sospensioni dei lavori per avversità climatiche da accettare con il responsabile dell'impresa appaltante.

6) La fatturazione, in caso di Reverse Charge, sarà eseguita senza addebito di Iva ai sensi:

-Dell'art. 17 comma 6 lettera a) D.P.R. 633/1972 (Reverse Charge); a tal fine in base alla classificazione delle attività economiche ATECOFIN 2007 il subappaltante dichiara che il proprio codice di attività è _____ ed il subappaltatore dichiara che il proprio codice attività è _____;

-Dell'art. 17 comma.6 lettera a) ter D.P.R. 633/1972 (Reverse Charge)

7) Pertanto, per effetto del presente atto, l'aliquota d'imposta, anche nel caso di inversione contabile sarà effettuata con le seguenti aliquote Iva:

4% per subappalti costruzione prima casa

10% per subappalti ristrutturazione/restauro

22% per tutti gli altri casi di subappalto

8) Tutte le variazioni devono essere ordinate per iscritto dall'appaltatore /committente rispetto all'oggetto del contratto

Importo complessivo come da p.2 del contratto € _____

Importo complessivo variato in data _____ € _____

Firma per accettazione _____

9) In caso di controversia che dovesse insorgere tra le parti competente sarà il Foro di _____

10) Le eventuali spese di registrazione inerenti il presente contratto saranno poste a carico della parte che con la sua inadempienza avrà reso necessaria la registrazione medesima.

IL SUBAPPALTANTE

IL SUBAPPALTATORE

Nel presente contratto il termine ditta/azienda indica la persona fisica o giuridica che agisce nell'esercizio della propria attività imprenditoriale o professionale ovvero un suo intermediario.

Oggetto

L'azienda subappaltante conferisce e l'azienda subappaltatrice assume il compimento delle seguenti opere o servizi come meglio descritti ed individuati nella presente scrittura privata (al punto 1) o come da eventuali allegati alla presente che si considerano parte integrante del presente contratto.

Variazioni ordinate dalla ditta/azienda

Il contratto potrà subire variazioni nell'oggetto e conseguentemente nel prezzo esclusivamente in forma scritta. Tali variazioni potranno essere annotate, descritte e approvate nello spazio appositamente previsto al punto 8 ovvero con allegati che saranno considerati parte integrante della presente scrittura.

Corrispettivo o sospensione dell'esecuzione della fornitura

Il corrispettivo della fornitura è determinato nell'importo indicato al punto 2 od eventualmente al punto 8. Il corrispettivo comprende l'intera realizzazione dell'opera incluse tutte le spese (a titolo meramente esemplificativo: spese di manodopera, dei materiali ecc.) inerenti e/o accessorie.

Qualora la ditta/azienda subappaltante non rispetti i pagamenti e i termini secondo quanto concordato con il presente contratto, la ditta/azienda subappaltatrice può sospendere immediatamente l'esecuzione dei lavori previsti nello stesso. Resta inteso che il diritto di sospensione di cui sopra non comporta la preclusione per la ditta/azienda subappaltante di sollevare, nella ricorrenza dei presupposti di legge, eccezione d'inadempimento. I termini per i pagamenti potranno essere definiti secondo i seguenti criteri:

- Temporali (come previsto dal punto 2)

- Stato di avanzamento lavori (come descritto in eventuali allegati) o come previsto dal punto 2.

In caso di ritardo rispetto ai termini di pagamento saranno applicati gli interessi moratori come previsti dall'art. 5 del DLGS 231/02.

Caparra confirmatoria

Il subappaltante ditta/azienda versa al subappaltatore ditta/azienda come identificati al punto 1) quale caparra confirmatoria delle obbligazioni assunte, l'importo indicato al punto 2; resta inteso che se l'azienda subappaltante non adempierà a tali impegni, l'azienda subappaltatrice tratterà l'importo versato a titolo di caparra.

Se invece l'azienda subappaltatrice non adempierà quanto previsto dal presente contratto, questi dovrà corrispondere all'azienda subappaltante una somma pari al doppio della caparra, con rinuncia da parte dell'azienda subappaltante di pretendere l'esecuzione dell'impegno o maggiori danni.

Termine di decorrenza della garanzia

Il termine di decorrenza della garanzia avrà inizio dalla data di consegna effettiva del lavoro svolto.

Timbro e firma dell'azienda subappaltante

Per accettazione firma dell'azienda subappaltatrice

Dichiaro, a seguito di avvenuta trattativa individuale, di approvare e riconoscere specificatamente ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 c.c. le condizioni sopra evidenziate e di seguiti elencate:

- CORRISPETTIVO E SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI
- CAPARRA CONFIRMATORIA
- TERMINE EFFETTIVO DI CONSEGNA E DECORRENZA DELLA GARANZIA

Data e luogo di conclusione del contratto

Per accettazione firma dell'azienda subappaltatrice